

339 000 €

Contact agence
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provence.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 25042 Fuveau

Situé à Fuveau "13710", au cœur de la campagne, sans voisin à l'horizon, ce haut de villa de type 4 d'environ 81,12 m² (loi Carrez), vous séduira par son environnement paisible et sa luminosité. Il bénéficie d'un jardin attenant d'environ 420 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours. La pièce de vie d'environ 36 m², agréable et lumineuse, s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée, complétée par un poêle à bois. Elle se compose ensuite de trois chambres toutes équipées de placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Côté confort, le bien dispose d'un chauffage électrique par radiateurs et climatisation réversible. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, en bois et PVC, garantissant une bonne isolation. L'installation électrique ne présente aucune anomalie, un vrai gage de sécurité. L'eau est alimentée par le Canal de Provence avec sous-compteur individuel, et l'assainissement est assuré par une fosse septique commune aux deux lots. Pour le côté pratique, une cuisine d'été ainsi qu'un abri jardin avec espace de rangement pour l'outillage sont également à disposition. Le tout dans une copropriété de deux lots sans aucune charge, ce qui en fait un bien rare et fonctionnel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Mdt 25042

Frais et charges :

Bien en copropriété

