

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 237 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 254 Fuveau**

FUVEAU 13710 - Je vous invite à découvrir cette très jolie maison située dans un quartier recherché de Fuveau . Construite en 2014, elle est composée de 3 chambres (11 et 12m<sup>2</sup>) à l'étage avec salle de bains et WC séparés; Le vaste espace de vie vous attend de plain pieds avec salle à manger, cuisine US, séjour, garage, buanderie et WC . Côté extérieur, vous vous sentirez comme dans un cocon à l'abri des regards ! Un premier petit coin de jardin donne sur le séjour, et un second plus intimiste est en contre-bas pour attendre une jolie piscine bois ou encore un jacuzzi ! Coté prestations : chauffage gaz de ville, DPE en A, clim réversible pour l'étage, calme, garage + 1 place de stationnement devant la maison, commodités proches. Prestations : clim réversible étage et véranda / gaz de ville / PVC et ALU double vitrage / conduit de cheminée / tout à l'égout. Frais et charges :

