

Prix sur demande

Contact agence

Saint Jean de Malte - Fuveau

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

PVC, Double vitrage, Piscine

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 25095 Fuveau

Fuveau (La Barque) - 13710 - Votre agence vous propose à la vente cette charmante maison T4 d'environ 87.18 m², idéale pour une famille ou un primo-accédant. Elle se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de plus de 33 m² orienté Sud-Est, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de trois chambres. Le bien est à rafraîchir, mais offre un beau potentiel dans un environnement calme et recherché. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par climatisation réversible et électrique, d'un ballon d'eau chaude et de fenêtres PVC double vitrage. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse d'environ 11 m² ainsi que son box de 6m² et d'une piscine commune, parfaites pour les beaux jours. Le tout sur une belle copropriété privée clôturée avec portail électrique, digicode, gardien et fibre optique. Stationnement intérieur à la copro non couvert sécurisé. À proximité des commodités, commerces et restaurants. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

