

265 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 223 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Chauffage type RR, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 10129 Fronton

En vente, sous la référence 10029, découvrez cette charmante maison de ville traditionnelle à FRONTON. Un bien immobilier de 110 m², réparti sur deux niveaux, vous offrant un espace harmonieusement conçu. Le rez-de-chaussée comprend une chambre doudillette bénéficiant d'une salle de bain avec toilette, un grand garage fonctionnel ainsi qu'un bureau convertible en cuisine, ouvrant sur une généreuse terrasse de 126 m². À l'étage, vous trouverez un vaste salon séjour cosy avec balcon, une cuisine indépendante entièrement équipée avec un cellier adossé, deux chambres spacieuses, une salle de bain et une toilette séparée. Cet établissement a été entièrement rénové, avec des équipements tels que des doubles vitrages, un chauffage électrique et un poêle à granulés élégamment installé dans le salon. Idéalement située en plein cœur de la ville, à deux pas de la rue de la République, cette maison vous offre un accès piéton à l'ensemble des commerces et écoles environnants. Le montant des impôts fonciers s'élève à 1300 euros. N'attendez plus pour découvrir ce bien exceptionnel ! Contactez dès à présent Christian HAMON, Agent Commercial, au 06.62.11.49.84 ou par e-mail à c.hamon82000@gmail.com. Christian est inscrit au RSAC de Montauban sous le numéro 488 831 058. Le prix de vente est fixé à 265 000 €, honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur. Un investissement de choix à étudier sans plus tarder.

