

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface de garage : 48, Surface Annexe :

26, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1603 Fresnay-sur-Sarthe

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 127.65 m² dans le secteur de Fresnay sur Sarthe. Elle se compose au RDC d'une entrée de 3.76m², une grande pièce de vie de 31.49 m², un salon de 23.89 m² et une cuisine aménagée et équipée de 7.91 m², un WC, une buanderie. A l'étage, un palier de 26.91 m², trois chambres, une salle de bains de 9.31m², un WC, ainsi qu'un dressing. Chauffage pompe à chaleur. Ballon thermodynamique. Le tout sur un terrain de 1200 m² entièrement clôturé avec un double garage de 48.67 m², une terrasse béton de 50m² exposée plein sud.

CHAUFFAGE ET ÉLECTRICITÉ: 200€/ mois ASSAINISSEMENT: Fosse septique TAXE FONCIÈRE: 760 € RÉFÉRENCE: 1045V679M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

