

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

**Surface séjour :** 18 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1977

**Exposition :** Sud ouest

**Eau chaude :** Fuel

**Etat intérieur :** A rénover

**Etat extérieur :** A rafraîchir

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1630 Fresnay-sur-Sarthe

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon sur sous-sol de 70.77 m<sup>2</sup>. Il se compose : D'une pièce de vie de 18.27 m<sup>2</sup> sur un salon de 9.56 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10 m<sup>2</sup>, un couloir de 7.98 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 2.90 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11.02 et 9.80 avec dressing, un wc de 1.21 m<sup>2</sup>. Elle dispose : D'un sous-sol complet avec une chambre de 12 m<sup>2</sup>, un wc, une cuisine d'été avec accès directe à la terrasse carrelet avec barbecue. Un terrain d'environ: 751 m<sup>2</sup> avec un puits. HUSSERIE: PVC CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 610 euros RÉFÉRENCE : 1630 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

