

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison P009 Formerie

**SECTEUR FORMERIE - SANS TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS** Charmante propriété entièrement rénovée, habitable de plain-pied comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée dans un couloir desservant une cuisine avec coin repas, salle à manger, salon, chambre, salle de douche avec wc, wc individuel. - À l'étage : Pièce palière desservant une chambre avec salle de bain. Un autre escalier pour accéder à une chambre mansardée. Dépendances à usage de rangements, arrière-cuisine, stockage de bois, garage pour deux véhicules, cave voutée. Volets roulants solaires pour les velux de l'étage, portail et porte de garage motorisés, citerne à eaux. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 2300 m<sup>2</sup>.  
Avis du négociateur : Cette charmante maison a été rénovée entièrement, double vitrage, isolation, électricité, toiture, tout est récent. La classe énergie en D montre les faibles couts en termes de chauffage. Le grand terrain est plat et parfaitement adapté pour du jardinage ou des animaux. Référence annonce : P009  
Frais et charges :

