

168 000 €

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4646 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

**Maison SNM\_42 Formerie**

5 MIN DE FORMERIE - 4650 m<sup>2</sup> DE TERRAIN MAISON ENTIÈREMENT RESTAURÉE Maison avec plain-pied de vie comprenant une entrée sur un espace d'environ 50 m<sup>2</sup> de pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un espace buanderie dans une pièce accolée. À l'étage, un palier desservant deux chambres. Une dépendance avec atelier, cave et double garage. Une seconde dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> ouverte. Le tout sur un terrain d'environ 4650 m<sup>2</sup> avec deux accès véhicules de chaque côté de la propriété. Les + de ce bien : chauffage récent par poêle à granules, entièrement restauré il y a moins d'un an et assainissement individuel en conformité.

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus