

178 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat longère

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 3961 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Longère SNM_6 Formerie

BOURG TOUS COMMERCES - PLAIN-PIED DE VIE - 4000 M² DE TERRAIN

Longère comprenant une entrée desservant sur un salon avec cheminée insert donnant sur une cuisine lumineuse, un séjour avec sa cheminée à foyer ouvert, deux chambres dont une avec point d'eau, un bureau (ou petite chambre), une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage combles aménageables avec un espace nuit déjà aménagé. Dans la continuité de la maison, nombreuses dépendances dont une buanderie avec eau et électricité, plusieurs ateliers, bûcher, abris de jardin ainsi qu'un garage avec atelier et wc. Le tout sur un terrain plat et clos d'environ 4000 m² dont une pâture, avec second accès sur l'arrière, idéal pour animaux. Les + de ce bien : chaudière neuve, faible taxe foncière au calme et au pied des commerces. À visiter sans tarder ! Référence annonce : SNM_6

Frais et charges :

178 000 € honoraires d'agence inclus

