

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 703 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t2 et t3, Chambre de plain-pied, Cheminée insert

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 13527 Forcalqueiret

FORCALQUEIRET DOUBLE HABITATION - En quête d'une demeure familiale tout en générant un revenu locatif ? Cette villa à Forcalqueiret est parfaite pour vous. Bénéficiez d'un emplacement privilégié à quelques minutes de marche des écoles et des centres commerciaux, au cœur d'un quartier paisible et recherché. La villa est implantée sur un terrain de 703 m² clôt, plat et piscinable . L'habitation principale comprend une salle à manger/séjour avec une cuisine ouverte, deux vérandas orientées une au nord et une au sud qui servent d'extensions à la pièce de vie, deux chambres à coucher, une salle d'eau, une toilette indépendante, et un garage. Votre confort est garanti grâce à la climatisation réversible, un poêle à bois et des radiateurs qui rendent la maison agréable à vivre tout au long de l'année. L'option d'un logement indépendant est également disponible. Actuellement loué en meublé, il procure un revenu mensuel de 630 € environ (fin de bail en août 2026). C'est une occasion idéale pour renforcer votre budget familial et assurer la réalisation de vos projets.

163 M² DE SURFACE PLANCHER ET 116 M² HABITABLE LES PLUS : un terrain plat, prêt pour une piscine, un quartier familial avec des écoles et commerces à proximité, la possibilité d'unir les deux logements pour élargir l'espace, LES CLÉS DU SOLEIL – BRIGNOLES, est à votre disposition pour toute information supplémentaire. Contactez le 04 94 37 11

Tableau des surfaces

Nom de l'immeuble bâti visitées	Superficie privative au sens Carréz	Surface au sol
éранда	0	13,82
éjour Cuisine Salle à Manger	43,06	43,06
égagement	3,7	3,7
alle d'eau	5,4	5,4
ambre 1	9,6	9,6
lc	1,33	1,33
ambre 2	11,56	11,56
éранда 2	0	16,34
éjour / Cuisine 2	15,7	15,7
scalar	0	1,5
ment	3,84	3,84
i 3	10,41	10,41
i 4	8,39	8,39
au Wc	3,6	3,6
	0	15,55

Surface privative en m² sur des lot(s).

Surface loi Carré totale : 116,59 m² (cent seize mètres carrés cin

Surface au sol totale : 163,80 m² (cent soixante-trois mètres carrés

