

198 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1418 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison N013 Fontenay-Torcy**

LA VALLÉE DU THERAIN MAISON ANCIENNE DE CARACTÈRE AVEC DÉPENDANCES Divisée en une Cuisine aménagée, arrière-cuisine, grand séjour salon avec cheminée insert, véranda, Salle de bains et douches avec wc. À l'étage : Palier, trois chambres, cabinet de toilette avec wc. Cave voutée, grange, buanderie, préau etc. Jardin, le tout sur un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> env. Référence annonce : N013 L'avis du négociateur : Cette belle maison ancienne restaurée est pleine de charme. Ces beaux volumes et ses nombreuses dépendances ne pourront que vous plaire. Tout cela au fond d'un chemin pour assurer votre tranquillité.

Frais et charges :

198 000 € honoraires d'agence inclus

