

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 380 m²

Année construction : 1930

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



Maison de caractère 202 Flize

Maison de caractère rénovée - 173 m² - Flize Votre conseillère Shana WURMSER – Mathieu Immobilier & Conseils – vous propose cette magnifique maison individuelle des années 30, entièrement rénovée avec goût. Décorée par une décoratrice d'intérieur, cette maison allie charme de l'ancien (parquet massif, moulures, volumes) et confort moderne. Chaque pièce a été pensée avec soin : papiers peints élégants, teintes raffinées, aménagements sur mesure parfaitement intégrés à l'esprit de la maison. Située à Flize, Commune dynamique et recherchée offrant toutes les commodités, écoles, pharmacie, commerces, transports, à seulement 15 minutes de Charleville-Mézières. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, une grande cuisine dinatoire, équipée, moderne et conviviale, une salle à manger donnant accès à la partie extension composée d'un salon lumineux avec plafond cathédrale, offrant de nombreux aménagements (bibliothèque, banquette de lecture, télévision dissimulée), une buanderie et un wc séparé. Profitez des extérieurs avec un accès direct à la terrasse et au jardin clos. Au premier étage, une chambre parentale avec une pièce dressing/bureau. Une salle d'eau, un WC séparé et une seconde chambre. Le couloir offre également un espace bureau optimisé et lumineux. Au deuxième étage un vaste palier dessert une chambre, une salle de bain/wc et une pièce pouvant être utilisée en bureau/chambre/salle de jeux. Une



indexés au 1er janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024

Frais et charges :

