

990 000 €

Contact agence

SOGIP immobilier

19, Bd Jean Moulin

83780 Flayosc

04 94 70 48 43 / info@sogip.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 66 m²

Surface terrain : 4700 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



Villa Vi3775 Flayosc

FLAYOSC - A 2 km du village, superbe propriété de plus de 180 m² habitables avec 3 chambres, bureau, 250 m² de dépendances au sous-sol sur plus de 4 700 m² de terrain clos et remarquablement paysagé... Une Vue dominante au SUD sans aucun vis-à-vis. Spacieuse pièce de vie de 66 m² avec cheminée et cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse panoramique, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, dressing, salle d'eau et bureau. Un vaste sous-sol carrelé et climatisé de plus de 250 m² avec caves, buanderie, salle de jeux, atelier... Superbe espace détente avec Piscine chauffée de 10,80 X 4,60, coin jacuzzi, de belles plages autour, Pool-house et cuisine d'été... Un magnifique parc paysagé avec de remarquables oliviers multi-centenaires, palmiers, enrochements, Parking... De très belles prestations ; menuiseries alu, baies à galandages, adoucisseur eau, aspiration centralisée, forage et eau de ville, arrosage automatique... À découvrir, Propriété avec beaucoup de potentiel ! SOGIP l'agence historique du village depuis plus de 30 ans, Bruno et Lotte (Gb-NI-Be-Fr) sont à votre disposition au 04 97 70 48 43

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

