

## Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1056 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cellier, Store électrique,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Insert, Chambre d'appoint,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



## Maison 1001 Fitou

Sur les hauteurs du village pittoresque de Fitou, découvrez cette superbe villa construite en 2000, offrant un cadre de vie paisible. Édifiée sur un terrain de 1 056 m<sup>2</sup>, la propriété développe 156 m<sup>2</sup> habitables, aux volumes généreux et baignés de lumière. Elle dispose d'une magnifique pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, climatisée, avec insert, le tout donnant accès à une spacieuse terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis pour profiter des leviers de soleil et des moments de convivialité. Elle se compose de deux chambres de plain-pied, accompagnées d'une grande salle d'eau et de wc indépendants. À l'étage, vous pourrez profiter d'une chambre offrant une vue exceptionnelle avec son solarium. Une 4ème chambre avec accès direct à la terrasse et agrémentée de sa salle d'eau avec toilette vous permettra d'accueillir vos convives. Cette propriété est équipée d'un garage avec une cave et une mezzanine offrant de nombreux espaces de rangement. Une cour entièrement carrelée d'environ 100 m<sup>2</sup> vous permettra de stationner plusieurs véhicules. Un bien rare, alliant confort, volumes et panorama exceptionnel, à découvrir sans tarder

Frais et charges :

