

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 131 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1950**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Commerces à pied, Double vitrage,  
Cheminée

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



**Maison 897 Fitou**

Maison de ville classique et bien entretenue au cœur de Fitou Dans le charmant village de Fitou, agréablement situé à environ 10 minutes en voiture de la Méditerranée, se trouve cette maison de 131 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une ancienne « cave vigneron » de 60 m² qui sert aujourd'hui de garage pouvant accueillir 2 voitures, d'une buanderie et d'un espace de rangement/débaras. On y trouve également l'installation électrique de la maison (nouveau tableau électrique 2025), ainsi que les installations de gaz et d'eau. Au deuxième étage, il y a une grande cuisine bien équipée avec coin repas, une chambre spacieuse et une salle de douche. Au troisième étage, il y a un salon lumineux avec cheminée, deux chambres agréables, une salle de douche et une salle de bains. Cet étage a été partiellement rénové avec une isolation renforcée au plafond et quelques surfaces repeintes (2024/25). Le village dispose d'une boulangerie, d'un bar, de plusieurs restaurants, d'une épicerie et de diverses caves à vin proposant des vins locaux. Leucate Village est à dix minutes en voiture, et Leucate Plage ravira les amateurs de surf et de kitesurf. La campagne environnante, sauvage et préservée, est idéale pour de magnifiques randonnées. Narbonne et Perpignan sont les grandes villes les plus proches ; Montpellier et l'aéroport sont à 1 heure et 20 minutes. Barcelone est facilement accessible en avion et Paris en train. Contactez Helen Dahl Benoit au 06 52 00 25 50 pour plus



d'informations disponibles sur les risques : www.g  
d'agence se... e prix de vente  
l'état). Ils se... l'acquéreur et n... de notaire plu... de 275200... lons régulièr... restent très... Fraies et charges .