Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 131 m²

Surface séjour : 27 m²
Année construction : 1950
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

3 chambres
3 salles de bains
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 897 Fitou

Maison de ville classique et bien entretenue au cœur de Fitou Dans le charmant village de Fitou, agréablement situé à environ 10 minutes en voiture de la Méditerranée, se trouve cette maison de 131 m². Le rez-de-chaussée se compose d'une ancienne « cave vigneron » de 60 m² qui sert aujourd'hui de garage pouvant accueillir 2 voitures, d'une buanderie et d'un espace de rangement/débarras. On y trouve également l'installation électrique de la maison (nouveau tableau électrique 2025), ainsi que les installations de gaz et d'eau. Au deuxième étage, il y a une grande cuisine bien équipée avec coin repas, une chambre spacieuse et une salle de douche. Au troisième étage, il y a un salon lumineux avec cheminée, deux chambres agréables, une salle de douche et une salle de bains. Cet étage a été partiellement rénové avec une isolation renforcée au plafond et quelques surfaces repeintes (2024/25) . Le village dispose d'une boulangerie, d'un bar, de plusieurs restaurants, d'une épicerie et de diverses caves à vin proposant des vins locaux. Leucate Village est à dix minutes en voiture, et Leucate Plage ravira les amateurs de surf et de kitesurf. La campagne environnante, sauvage et préservée, est idéale pour de magnifiques randonnées. Narbonne et Perpignan sont les grandes villes les plus proches ; Montpellier et l'aéroport sont à 1 heure et 20 minutes. Barcelone est facilement accessible en

Frais et charges :