annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 78 m²

Année construction : 2002
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 877 Fitou

Charmante villa de plain-pied avec terrasses, jardin et bassin à poisson,le tout situé dans un beau domaine avec piscine Découvrez cette ravissante villa de plain-pied, nichée au cœur du paisible Domaine des Capitelles, à deux pas des collines de Fitou, dans la magnifique région du Languedoc-Roussillon. Vous pénétrez par une entrée fonctionnelle dotée de rangements intégrés, suivie de toilettes d'invités équipées d'une douche. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds, s'ouvre sur une cuisine contemporaine et parfaitement aménagée. De part et d'autre de la pièce, de larges baies coulissantes révèlent deux généreuses terrasses et un jardin fleuri agrémenté d'un joli bassin à poissons. L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont deux bénéficient d'un accès direct au jardin — un véritable atout pour profiter pleinement des journées ensoleillées. La salle de bains, élégante et raffinée, allie confort et matériaux de qualité pour votre bien-être. Vous disposerez également d'un garage fermé et d'une place de stationnement privative. Au sein du domaine, vous aurez le plaisir de profiter de deux piscines, ouvertes de début mai à début octobre, dont l'une est chauffée pour prolonger les plaisirs de la baignade même en début et fin de saison. Amoureux de la nature et des promenades, vous partirez directement de votre villa à la découverte de sentiers pittoresques serpentant dans la garrigue environnante. Cette propriété se prête idéalement à une résidence secondaire «

ce
ex
rs
, e
n
s
er

depuis l'étranger. Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez Helen au +47 40 84 24 49 ou au +33 6 52 09 25 59. Cette villa, soigneusement entretenue, n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €

www.annoncefrance.immo

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété