

249 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / twimmo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2004

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 883 Fitou

Charmante maison de plain-pied avec terrasse, jardin fleuri, vue mer et accès piscine – dans domaine privé à Fitou. Dans le domaine prisé des Capitelles, en hauteur de Fitou, cette maison mitoyenne de plain-pied vous séduira par son confort et son environnement. Dès l'entrée, un joli hall avec placard et une salle d'eau avec WC pour les invités donnent le ton : ici, tout est pensé pour allier bien-être et solutions pratiques. La pièce de vie est généreuse, baignée de lumière, avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées permettent d'accéder à la terrasse (20 m²) ensoleillée et au jardin joliment fleuri, avec une agréable vue sur la mer en toile de fond. L'espace nuit comprend trois grandes chambres, dont deux avec accès direct au jardin, ainsi qu'une belle salle de bains avec WC. La maison est climatisée, et vendue joliment meublée. Elle a été parfaitement entretenue et présente un excellent état général. Un grand garage fermé (15m²) et une place de stationnement complètent le bien. Le domaine offre deux grandes piscines (dont l'une partiellement chauffée en saison) ainsi qu'un bassin pour enfants, ouverts de mai à octobre. Les amateurs de nature seront ravis : les sentiers de randonnée commencent au pas de la porte, et les plages sont accessibles en 20 minutes à vélo, via des routes sécurisées. Parfaite en résidence secondaire "lock and go", cette maison conviendra



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de

l'acheteur inclus