

249 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2003

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 848 Fitou

Maison de vacances au Domaine des Capitelles avec piscine, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable de la Méditerranée ! Belle maison mitoyenne ayant une composition très pratique. La maison est de plain-pied. Hall d'entrée avec placards. WC avec lavabo. Cuisine meublée ouverte sur un séjour lumineux et ensoleillé (35 m²). 3 chambres (11,15m², 12,19 et 9,70m²) et une buanderie (4,21m²). 1 Salle de douche spacieuse et WC. De grandes portes coulissantes mènent aux terrasses et au joli jardin avec des plantes méditerranéennes. Le terrain rend la propriété ouverte et aérée et les pièces à vivre sont très lumineuses et ensoleillées. Parking et garage privés. Beau jardin ensoleillé sans entretien. La propriété est idéale comme maison de vacances et parfaite comme "lock and go" mais elle conviendra également très bien en tant que résidence principale. Une propriété qui vaut vraiment la peine d'être visitée ! Divers Charges communes : 250 € / trimestre (env. 1000 € / an). Il n'y a pas de projets / postes de coûts majeurs prévus sur le domaine dans un avenir proche. Etat : bon état Fenêtres et volets roulants manuels sans entretien (volets roulants) Construit : 2003 Autre : Un seul et même propriétaire depuis la construction de la maison et utilisée comme maison de vacances Vendu meublé Le domaine Le domaine est bien entretenu et bénéficie d'un excellent emplacement sur la colline, à la périphérie du village. Ici, vous trouverez un bon mélange de nationalités



etc., accessible à pied du domaine (environ 15 min) si vous n'avez pas peur de la colline au retour. Les environnements sont beaux et des villes comme Narbonne et Perpignan, les grandes villes les plus proches, ne sont pas loin.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente . Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui

permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 5,02% à la charge de l'acheteur inclus