

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1032 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Surface de garage : 80, plain-pied, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1362 Ferrières-la-Verrerie**

Maelwenn GUEGUEN de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 90 m<sup>2</sup> située entre Le Mêle-Sur-Sarthe et Sées. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée de 2.70m<sup>2</sup>, un salon/ salle à manger de 24m<sup>2</sup>, cuisine de 8.20m<sup>2</sup>, une véranda de 17m<sup>2</sup>, une suite parentale de 22m<sup>2</sup> et un WC Au 1er étage, 2 chambres de 20m<sup>2</sup> au sol, une salle d'eau de 6m<sup>2</sup> et un WC De plus, cette maison dispose d'un terrain d'une superficie de 1032 m<sup>2</sup> et un double garage de 74 m<sup>2</sup>. Foncier : 785 € par an  
Chauffages : poêle à granule Assainissement : Tout-à-l'égout Fenêtres : double vitrage en aluminium RÉFÉRENCE : 1045V587M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

