

89 900 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Situation, rénovation

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



**Maison 3888TI Fauillet**

OPPORTUNITE RARE DANS CE VILLAGE !! Maison de plain-pied admirablement bien située à l'orée du village, composée de trois chambres doubles, WC, SDB, d'une cuisine de 12.37m<sup>2</sup> et d'un salon. A l'extérieur, on retrouve un garage 2 voitures. Le tout sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> entièrement clôturée. DPE inexistant car par de chauffage. La maison nécessite une rénovation complète de son intérieur, un énorme potentiel se présente à vous. N'hésitez à me contacter rapidement afin de visiter ce bien rare et exceptionnel. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

89 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

