

## Prix sur demande

### Contact agence

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com)

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 221 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Maison en pierre 1356 Fabrezan

Caroline Bleuze Immobilier vous présente, dans un village recherché à seulement 10 minutes de Léznigan-Corbrières et disposant de toutes les commodités, cette charmante maison de village climatisée, sur deux niveaux offrant une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup>. PRIX 153.000€. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et d'un séjour, puis à l'étage de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 31 m<sup>2</sup> avec eau et électricité, porte électrique, d'un cabanon indépendant équipé d'une douche et de WC, ainsi que d'un agréable jardin clos et arboré d'environ 110 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, à découvrir très rapidement ! DPE D. Pour toute information ou visite, contactez Caroline Bleuze Immobilier au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com). visite? Appelez Nous 04.68.27.03.03  
Frais et charges :

