

## Prix sur demande

### Contact agence

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Année construction : 1820

Exposition : Sud nord

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

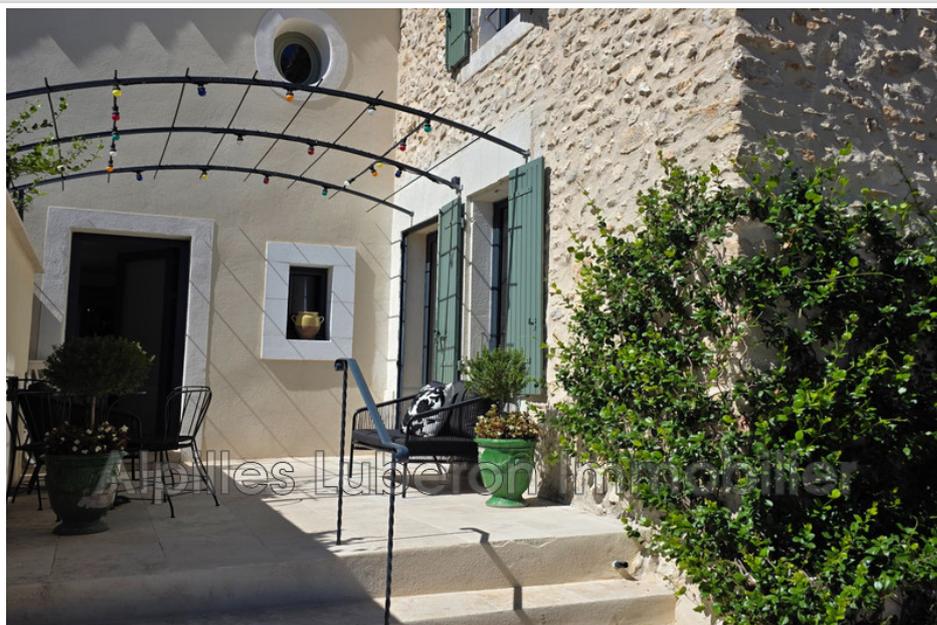
3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de caractère 194 Eygalières

A 6 minutes à pied du centre d'Eygalières, Le compromis idéal entre la tranquillité de la campagne et la vie de village animé, Bergerie en pierres de 1820 parfaitement rénovée où tous les détails ont été méticuleusement pensés et soignés. Ce petit mas offre une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et toilettes, et à l'étage deux belles chambres, une avec salle de bains et une avec salle d'eau. Depuis toutes les pièces de jolies vues dégagées sur les Alpilles, le rocher du village, les oliviers, s'offrent à vous. Le jardin est paysagé, avec une piscine chauffée bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée. Parking privé. Très belles prestations pour cette maison (pompe à chaleur, travertin, placards sur mesures, menuiseries alu, sanitaires, etc.) prête à vivre.

Frais et charges :

