

580 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1750**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de caractère 69 Eygalières**

Entre village et campagne, au calme, Belle maison ancienne en pierres, rénovée avec soin, lumineuse, offrant de beaux espaces de vie, bureau, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. La cour, la terrasse tropézienne ou la terrasse avec pergola permettent de profiter des extérieurs à l'ombre ou au soleil. Beaux éléments anciens : terre cuite, tomettes, escalier avec ses carreaux de ciment et sa belle rampe en fer forgé, menuiseries anciennes, poutres, voûte.

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

