

## Prix sur demande

### Contact agence

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 3,40 x 7m au sel, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 211 Eygalières

A 2 minutes en voiture du village d'Eygalières, En campagne, Maison entièrement rénovée offrant une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres se partageant une salle d'eau, buanderie et à l'étage une grande chambre mansardée avec salle d'eau et toilettes. Le salon ouvre à l'est sur une grande terrasse. Piscine avec plage dallée sur le pourtour. Le terrain est clos et arboré. Prestations soignées, matériaux de qualité et actuels. La mitoyenneté n'est absolument pas gênante, sans aucun vis-à-vis. Une offre rare sur Eygalières pour une maison impeccable et en parfait état. Une petite extension pourra être réalisée sous réserve de l'obtention du permis de construire.

Frais et charges :

