

900 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 27500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



### Maison 177 Eygalières

Dans la campagne d'Eygalières, avec une jolie vue dégagée sur les Alpilles, Maison offrant 220 m<sup>2</sup> habitables, terrasses, atelier et boxes. En rez-de-chaussée, un grand et lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, toilettes, buanderie. À l'étage une belle chambre mansardée avec sa salle d'eau et toilettes. Accès aux combles, idéal pour stocker. Indépendant ou communicant, un studio d'environ 55 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes et mezzanine. Nombreuses terrasses, atelier - chaufferie de 30 m<sup>2</sup> et plusieurs boxes. Le terrain d'un seul tenant est à l'arrosage. Vendu occupé par usufruitière. Pas de rente mensuelle

Frais et charges :

900 000 € honoraires d'agence inclus

