

158 900 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Surface de garage : 26, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 651 Eycheil

Maison indépendante, proche de SAINT-GIRONS, construction des années 60, avec garage et grand terrain attenant. Surface habitable : 160 m² environ. RDC : garage de 26 m² environ, une entrée, une salle d'eau (ancienne), 2 pièces bétonnées et une carrelée (menuiseries double vitrage, non chauffées) ETAGE 1 : entrée, cuisine indépendante, séjour, 3 chambres, wc, salle de bain. EXTERIEUR : terrain plat et clos de 2900 m². Chauffage central gaz de ville (chaudière neuve), menuiseries double vitrage pvc, tout à l'égout. Prévoir une modernisation de la déco, de la cuisine et de la salle de bain, une réfection de l'installation électrique. Potentiel intéressant car le RDC peut être aménagé facilement. Proche des commerces et services. Idéal premier achat pour une grande famille. Taxe foncière 1 545 €.

Frais et charges :

158 900 € honoraires d'agence inclus

