

## Prix sur demande

## Contact agence Immobilière de Beaumont

3 place Carnot 27170 Beaumont-le-Roger 02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

Achat maison 6 pièces

Surface: 119 m²

Surface séjour : 43 m² Surface terrain : 1500 m² Année construction : 1996 Eau chaude : Individuel

## Prestations:

Sous-sol: Sans, Double-vitrage,

 ${\bf Distribution\ eau:\ INDIVIDUEL,\ Energie\ Eau:}$ 

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 533 Evreux

Située à environ 10 minutes d'EVREUX, près de BACQUEPUIS, L'Immobilière de Beaumont vous propose, à la vente, cette maison construite en 1996, d'une surface d'environ 119 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée : un entrée sur une pièce de vie de 53 m² environ avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, un cellier, et WC. - A l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau ou dressing de 8,35 m² au sol, une salle d'eau et WC séparés. La maison dispose également de trois garages, l'un attenant, et les deux autres indépendants. Cette maison et sa dépendance sont implantées sur un terrain clos de 1500 m², dans un environnement calme. Actuellement louée 950 € par mois, un préavis de départ a été déposé. La maison sera libre de tout occupant début Janvier 2026.

Frais et charges :

Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C