

292 600 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 14925 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 3923 Evran

A vendre chez Christelle Mesnage - CORPS DE FERME sur Evran comprenant une maison principale de 158m² habitables offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès au jardin, une salle d'eau, une buanderie, 3 chambres dont 1 avec grenier aménageable en SDE+wc, un cellier avec cave à vins, un emplacement pour créer un wc et un accès à 2 studios de 20 et 25m² et plusieurs dépendances : une dépendance avec grenier et four à pain, 2 préaux, un garage en pierre, 3 dépendances à usage de cellier, un puits. Le tout sur un terrain de 5205m² attenant à la maison, plus un terrain de 3467m² en face et un terrain agricole de 13 363m² loué à un agriculteur, l'ensemble formant un ensemble de parcelles pour 22 035m². Proche de Betineuc, calme, pour les amoureux de la nature. Ref: 389V2114M DPE E Consommation énergétique: 319 Kwh/m² /an GES B Emission de CO2: 9kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de

DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et cha

292 600 € l'année de 4,31% à la

