

335 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1826

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison en pierre, Cheminée, Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre Euzet

Authentique et Charmante propriété d'été à rénover à 15 minutes d' Uzès.
Construites en 1826 et faites de deux maisons en pierre, sur un très joli terrain de 400 m² sans vis à vis orienté Sud / Sud-ouest. La Maison principale offre une surface totale de 100m², répartie sur deux niveaux.... L'espace de vie de 50m². A l'étage par son escalier extérieur 3 belles pièces dont une ouverte avec escalier d'accès aux combles aménagés, charpentes apparentes, toiture, et isolation refaite. A l'extérieur, la vue sur un magnifique terrain de 400 m², et une petite annexe fait office de salle de douche wc. A quelques mètres l'autre maison, une ancienne grange et son étage, pour une totalité de 100 m² dont la toiture et le gros - oeuvre est terminé. Parmi ses atouts, vous apprécierez son charme authentique des Mas du Sud, tout en pierre, sa cheminée, son espace de vie et son positionnement en sur - plomb. L'autre intérêt de cette propriété sont ces deux maisons qui peuvent être un plus pour regrouper la famille ou les amis, voir un investissement locatif dans un village pittoresque. Raccordement Edef et TT à l'égout Oui la rénovation est à poursuivre Contact conseiller Chris 0640189791

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

