Prix sur demande

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 252 m²
Eau chaude : Electrique
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
21/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 1485 Espira-de-l'Agly

ESPIRA-DE-L'AGLY Amoureux des pierres et des grands volumes, venez découvrir cette superbe maison de village de 3 niveaux entièrement rénovée développant plus de 200 m² de surface utile !!! Le rez-de-chaussée offre un garage de 60 m² avec son wc et son lave mains, une pièce à aménager et un accès au terrain piscinable. Pièce centrale de cette maison, le premier étage traversant est totalement baigné de lumière avec un salon d'un côté et la cuisine de l'autre avec accès à la belle terrasse carrelée, le tout complété par un toilette indépendant. Le second étage propose deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une splendide suite parentale avec douche et baignoire en travertin. Véritable joyau à découvrir très vite offrant des prestations de standing: climatisation gainable (par zones), poêle à bois, panneaux solaires, forage, murs en pierre... DPE: D (184). GES: B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 137 € et 1 539 € (années d'estimation 2021) Réf mandat : 1485 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.
Frais et charges :