

Prix sur demande

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledebonheurimmobilier.com

Achat maison

Surface : 130 m²

Surface séjour : 42 m²

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 1288ED Esparron-de-Verdon

A VENDRE // ESPARRON DE VERDON // LAC D'ESPARRON DE VERDON Nichée en pleine nature au milieu des chênes verts, cette maison est un véritable havre de paix et de tranquillité. Discrète, son architecture s'intègre à la végétation et offre une vue imprenable sur le lac d'Esparron-de-Verdon. Traversante, la grande pièce de vie s'ouvre à la fois côté Sud sur un magnifique jardin provençal et côté Nord sur le lac ; une double exposition pour adapter son mode de vie toute l'année, selon les saisons. La maison, décorée avec goût, propose des matériaux contemporains à l'intérieur comme à l'extérieur. Les châssis de fenêtres et coulissants sont en double vitrage, des volets roulants sont installés devant les grandes baies coulissantes. On entre dans la propriété côté Sud, par le jardin ; l'accès se fait par un portail en acier brut et bois à ouverture motorisée. La maison de 130m² est organisée sur deux niveaux. Construite dans la pente : le niveau haut Rez-de-Jardin est traversant avec un séjour équipé d'une belle cheminée à gaz pour les soirées d'hiver et d'une grande terrasse ombragée pour les moments estivaux : depuis la terrasse, on profite d'une vue exceptionnelle sur le lac et ce cadre naturel totalement préservé. Au même niveau, on trouve une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une chambre et un toilette indépendant. Le Rez-de-chaussée est orienté vers le lac ; il propose un deuxième espace de vie (propice au farniente toutes saisons : cheminée à bois, visionnage de films, lecture, etc.). Cette grande pièce à vivre est largement ouverte sur une deuxième terrasse en bois semi-couverte avec sauna. On trouve à ce niveau une belle suite parentale avec sa salle-de-bain "Vue Lac", une autre chambre et une salle d'eau avec toilette. Un espace buanderie est également aménagé pour les commodités d'usages. Les deux niveaux sont reliés par un escalier contemporain ; lumineux et élégant, cet espace propose une petite bibliothèque. Une restanque plus bas, on découvre la piscine et sa troisième terrasse en bois ainsi qu'un cabanon pouvant accueillir une 4ème chambre en été. Une douche extérieure est également installée au milieu de la végétation à proximité de la piscine. Pour finir, un discret auvent permet de ranger et stocker le matériel de jardin et de piscine ainsi que le mobilier estival en hiver. L'ensemble du jardin composé d'essences divers et harmonieuses est équipé d'un arrosage automatique, facilitant l'entretien à l'année. Maison où l'on peut poser ses valises immédiatement. A VISITER sans

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C

tarder. DPE : E [Réf annonce : 1288ED] La Clé Du Bonheur Immobilier Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>
Frais et charges :