

231 000 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacledebonheurimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Balcon, Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison 1227ED Esparron-de-Verdon**

SOUS COMPROMIS EXCLUSIVITE - À la recherche d'une charmante maison à Esparron-de-Verdon ? Située dans un petit hameau, cette propriété d'environ 80m<sup>2</sup>, exposée sur le côté sud-est, offre une magnifique vue dégagée. Composée en deux niveaux, elle se met à votre disposition avec une cuisine indépendante aménagée. Le système de chauffage et d'eau chaude est électrique. Bien que l'intérieur nécessite un peu de rafraîchissement, la maison, construite dans les années 1970, est globalement en bon état. Elle est de type mitoyenne par un côté et son assainissement est relié au tout à l'égout. Les prestations incluent un balcon/terrasse, une cheminée, et une chambre de plain-pied, gage de calme et de confort. Enfin, la maison est pourvue de trois chambres, dont une en mezzanine, une salle de douche, un wc et deux caves. Mitoyen à la maison, deux garages indépendants. Une centaine de m<sup>2</sup> de jardin en jouissance exclusive attenant à la maison. En copropriété de 80 lots (49 lots habitations, bureaux et commerces et 31 lots de stationnement) Charges annuelle d'environ 415 €uros. L'immobilier à Esparron-de-Verdon présente de nombreux atouts qui séduisent ceux qui cherchent à acheter une maison. Situé en Provence, ce charmant village offre des vues panoramiques sur le lac d'Esparron, les vallées verdoyantes et les montagnes du Verdon. Il bénéficie d'un climat agréable toute l'année, parfait pour les amateurs de plein air. Les maisons, couvertes en pierre



Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 231 000 € honoraires d'agence inclus