

179 500 €

**Contact agence**

**Abis Immo**

1 rue Loigny la Bataille

28150 Voves - Les Villages Vovéens

02 37 22 77 48 / abisimmo.voves@icloud.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3501 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 995 Éole-en-Beauce

N'hésitez pas à sauter sur cette occasion unique, une charmante maison individuelle de 1900 dans le paisible quartier Village à Éole-en-Beauce. Cette oasis de tranquillité de 90 m<sup>2</sup>, à rafraîchir suivant vos goûts, offre 3 chambres, une salle de douche et un espace de vie délicieusement vintage avec une cuisine aménagée. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au fuel pour une ambiance cosy durant l'hiver. L'installation d'assainissement est une fosse septique. Le double vitrage dans l'ensemble des pièces est un avantage non négligeable. L'immense terrain de 3501 m<sup>2</sup> vous offre un espace vert infini pour vos loisirs. Avec en plus, un parking sécurisé et une cave, cette maison est tout simplement un bijou.

Frais et charges :

179 500 € honoraires d'agence 5,29% à la charge de l'acheteur inclus

