

199 000 €

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface terrain : 128 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3044 Elne

À deux pas du centre-ville d'Elne, découvrez cette maison familiale chaleureuse et pleine de potentiel, avec ses trois chambres et son agencement fonctionnel. La maison se compose d'une belle pièce de vie orientée sur l'espace extérieur, comprenant une cuisine à aménager ouverte sur le vaste séjour, un toilette lave-mains, garage. A l'étage se trouvent une suite parentale avec sa salle d'eau privative, 2 chambres avec placards dans chacune d'elles, une salle de bain avec wc. Plein de charme et facile d'entretien, l'extérieur de cette maison offre un agréable coin de détente idéal pour les beaux jours, sans les contraintes d'un grand jardin, parfait pour partager un apéritif entre amis ou profiter d'un moment au soleil en toute tranquillité." Prix du bien : 199000 € Honoraires à la charge du vendeur Consommation énergie finale : 155 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 842 € et 1 138 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

