annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
OC Immobilier
route de Palau del Vidre
66690 Sorède
04 68 22 47 61 / ocimmobilier@w anadoo.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 81 m²

Surface terrain : 292 m²
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 3051 Elne

A ELNE - Quartier résidentiel prisé Charmante maison familiale située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles et du centre du village Elle bénéficie d'un joli jardin aménagé aussi bien à l'avant qu'à l'arrière, offrant des espaces extérieurs agréables à vivre, parfaits pour les moments en famille ou entre amis. Composition du bien Au rez-de-chaussée, la maison se compose : - d'une cuisine indépendante - d'un séjour lumineux, ouvrant directement sur le jardin arrière - d'un garage traversant accessible depuis l'intérieur, pratique pour les besoins du quotidien (rangement, buanderie, stationnement ou atelier) A l'étage, vous trouverez : - trois chambres, dont une avec terrasse privative -un dressing indépendant - une salle d'eau - des toilettes séparées Prestations techniques La maison est équipée de menuiseries en double vitrage et du chauffage central au gaz de ville.
Frais et charges :