

**319 900 €**

**Contact agence**

**La Maison de l'Immobilier**

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Surface terrain : 3463 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison 1901 Elbeuf**

Propriété sur 3463m2 de terrain clos de murs et arboré, comprenant maison ancienne de plain-pied avec 3 chambres, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, salle de bains, salle d'eau privative. Garage indépendant de 73 m2. Abri pour voiture de 28m2. Les +++ - Situation au calme sur les hauteurs de la commune d'Elbeuf avec vue dégagée. - jardin paysagé et arboré. - A 20 minutes de ROUEN et 40 minutes d'ÉVREUX. - POTENTIEL D'AMENAGEMENT DE LA PARCELLE POUR Y CONSTRUIRE 3/4 PAVILLONS OU DÉTACHEMENT DE TERRAIN A BATIR. Renseignements et documents administratifs disponibles en Agence. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

319 900 € honoraires d'agence 3,09% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

