670 000 €

Contact agence
Carola Wagner International Consulting
Carretera General Padrón 2
38750 El Paso
0034 662 65 85 65 /
contact@carolaw agner.com

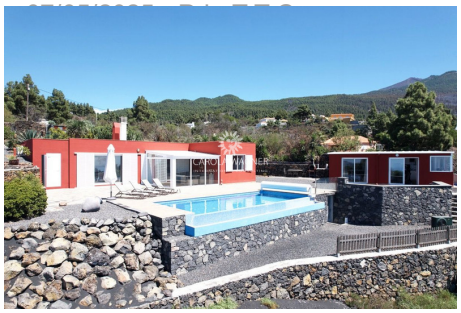
Achat villa contemporaine
7 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 2366 m²
Année construction : 2018
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer et montagnes
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine chauffée, Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Document non contractuel

Villa contemporaine E813 El Paso

Villa moderne, avec maison d'amis indépendante, piscine et autres dépendances, construite sur un terrain des mieux situés, avec permis de location touristique - Maison principale d'env. 84 m² de surface construite : Hall, grande pièce á vivre, avec cuisine américaine et poêle, Jardin d'hiver/salon, 2 chambres, sdb/wc, Grandes terrasses - Maison d'amis d'env. 45 m² : Séjour/cuisine/salle à manger, 1 chambre, sde/wc, Terrasse - Espace baignade : Piscine chauffée, Terrasse ensoleillée, Douche extérieure. - Débarras, Espace grillade ÉTAT GÉNÉRAL : Très bon état général, Construction achevée en 2018, Entièrement rénovée en 2022. PRESTATIONS : Tout l'équipement est de qualité supérieure, Toits plats, Murs en parpaings, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, Portes intérieures en bois, Volets en alu, carrelage + parquet flottant, clim réversible, Poêle à bois dans le salon, eau de ville et arrosage, TV/SAT, Internet par fibre optique, portail électrique, arrosage automatique. INVENTAIRE : La plupart des meubles et de l'équipement sont inclus dans le prix TERRAIN : env. 2.366 m², très au calme, paysager, en pente douce, vue imprenable sur la mer et les montagnes, clos. OBSERVATIONS : Permis de location touristique, Propriété représentative très bien entretenue, avec beaucoup d'intimité. PARFAIT POUR LES INDIVIDUALISTES UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DANS UN ENDROIT CALME ET ENSOLEILLÉ PRIX : 670 000 € + commission de l'acheteur (3,21 % TTC)