

159 500 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 369 m<sup>2</sup>

État intérieur : Rénové

Couverture : Travassac

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2081 Egletons

Rénovée récemment, cette splendide maison de ville n'attend plus que vos valises. Entrée sur grand séjour et cuisine ouverte d'environ 33m<sup>2</sup>, toilettes suspendu, accès vers la cave (isolée et très saine) et le jardin clos. L'étage se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle et un deuxième toilette. Chauffage poêle à pellets, et électrique, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants motorisés. Magnifique charpente recouverte en ardoise de Travassac. Une dépendance de 95m<sup>2</sup> au sol, comprenant déjà un garage avec porte motorisée, laissera libre cours à vos projets d'extension, appartement locatif, atelier ... Surface habitable 68m<sup>2</sup>, terrain 369m<sup>2</sup>. Façade exposée Est. Plus de renseignements et visite numérique complète disponible sur demande.

Frais et charges :

159 500 € honoraires d'agence inclus

