annonce FRANCE .immo

159 500 €

Contact agence
Jerome Fouret Immobilier
30 Avenue Charles de Gaulle
19300 Egletons
05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 68 m²

Surface terrain : 369 m²
État intérieur : Rénové
Couverture : Travassac

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison de ville 2081 Egletons

Rénovée récemment, cette splendide maison de ville n'attend plus que vos valises. Entrée sur grand séjour et cuisine ouverte d'environ 33m², toilettes suspendu, accès vers la cave (isolée et très saine) et le jardin clos. L'étage se compose de trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle et un deuxième toilette. Chauffage poêle à pellets, et électrique, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants motorisés. Magnifique charpente recouverte en ardoise de Travassac. Une dépendance de 95m² au sol, comprenant déjà un garage avec porte motorisée, laissera libre cours à vos projets d'extension, appartement locatif, atelier ... Surface habitable 68m², terrain 369m². Façade exposée Est. Plus de renseignements et visite numérique complète disponible sur demande.
Frais et charges :
159 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C