

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3197 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine 8 x 3,5m, Cheminée insert,

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10093 Draguignan

DRAGUIGNAN - Quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur beau terrain paysagé de 3197 m<sup>2</sup> - VILLA de construction traditionnelle composée sur deux niveaux : - Rez-de-chaussée : Hall d'entrée - SÉJOUR 45 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante équipée - 3 chambres (10 - 11 - 14 m<sup>2</sup>) avec placards - Salle de bains avec douche - WC indépendant - Rez-de jardin : GARAGE 35 m<sup>2</sup> - Bureau 8 m<sup>2</sup> - Pièce 10 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc. PISCINE 8 X 3,5m - BON ÉTAT GÉNÉRAL - BELLE VUE PANORAMIQUE

Frais et charges :

