

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Garage, Poêle à granules, Climatisation réversible, Double vitrage, Moustiquaire, Portail automatique, Porte de garage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison de ville 10160 Draguignan**

DRAGUIGNAN - Centre-ville - Maison de ville rénovée composée : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée - Séjour / salle à manger 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur TERRASSE de 25 m<sup>2</sup> - Cuisine semi ouverte équipée 11 m<sup>2</sup> - Salle d'eau/wc - GARAGE de 17 m<sup>2</sup> - A l'étage : Trois chambres avec placards (13,5 - 11 et 10 m<sup>2</sup>) - Salle de bains - Toilette indépendant - Balcon EXCELLENT ETAT

Frais et charges :

