

249 000 €

**Contact agence**

**Agence Draguimmo**

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 770 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 10125 Draguignan**

DRAGUIGNAN - Proche hôpital - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL - Sur Beau terrain plat de 770 m<sup>2</sup> - MAISON des années 1960 de plain-pied 81 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - SÉJOUR 25 m<sup>2</sup> - Cuisine indépendante 10 m<sup>2</sup> - 3 chambres (10 - 10 et 12 m<sup>2</sup>) - Salle d'eau - Toilette indépendante - Garage 20 m<sup>2</sup> - Travaux à prévoir

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

