## 780 000 €

## Contact agence Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar 83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa 4 pièces

Surface: 160 m²

Surface séjour : 65 m² Surface terrain : 4139 m² Année construction : 2010

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine 11x5m chauffée, Cheminée, Volets roulants électriques, Portail automatique, Abri voiture, Double vitrage, Arrosage automatique, Alarme, Cave à vins, Adoucisseur d'eau

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B Document non contractuel Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 10042 Draguignan

DRAGUIGNAN - Proche Centre-Ville - VILLA RÉCENTE DE PLAIN-PIED sur beau terrain plat et clos de 4100m² composée : Hall d'entrée - SÉJOUR avec cheminée + SALLE À MANGER de 65m² - CUISINE indépendante équipée 23 m² - 1 suite parentale avec salle d'eau/wc et 2 chambres donnant sur TERRASSE - Salle de bains/wc - Buanderie - GARAGE DOUBLE attenant - Cave à vin en sous-sol. Nombreuses prestations : PISCINE 11x5m - Cabanon indépendant - Baies à GALANDAGE - Portail automatique - Abri voiture - EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus





