

665 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 4106 m²

Année construction : 2021

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Baie à galandage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 10108 Draguignan

DRAGUIGNAN - Dans quartier CALME et RÉSIDENTIEL (Les Selves) - Sur beau terrain aménagé de 4106 m² - VILLA récente (2021) de plain-pied composée :
- Hall d'entrée avec placard - SÉJOUR/CUISINE équipée de 51 m² ouvrant sur TERRASSE couverte de 30 m² - 2 Chambres (12 et 11 m² avec placards) - Suite parentale 22 m² avec salle d'eau privative et dressing - Salle de bains - Bureau 8 m² - 2 wc indépendants - Buanderie - GARAGE double de 36 m² - PISCINE + TERRASSE - Nombreuses prestations (Baies galandage, Plancher chauffant/rafraichissant, Forage, Aspiration centralisée...) - EXCELLENT ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

665 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus

