

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa Draguignan**

Vente de maison individuelle en campagne dans un état exceptionnel à Draguignan. De type individuelle, exposée Sud-Est, elle offre une sublime vue sur la campagne environnante. Sa construction a lieu en 2007 et s'étend sur une surface de 112 m<sup>2</sup>, dotée d'un sublime séjour de 40 m<sup>2</sup>. La cuisine est de type américaine, aménagée avec une eau chaude thermodynamique et un chauffage électrique. Le terrain dont la maison fait partie s'étend sur 4700 m<sup>2</sup>. Outre l'état d'intérieur excellent, elle comporte 3 chambres à l'étage, 2 salles de douche et 3 toilettes. En cerise sur le gâteau, cette maison dispose d'un ensemble de prestations comme une cheminée, une piscine, un double vitrage, une buanderie et un calme absolu. L'assainissement de type fosse est déjà mis en place. Un vrai paradis pour vous et votre famille ! Draguignan, une ville charmante de 83300, est entourée d'un paysage idyllique de campagne établit dans le Sud de la France. Cette région est un mélange harmonieux de vignobles verdoyants, d'oliveraies vallonnées et de forêts luxuriantes qui s'étendent à perte de vue. L'éventail varié de la faune et de la flore illustre la beauté de la biodiversité. De pittoresques fermes provençales parsèment le paysage, offrant un aperçu de l'agriculture locale. Ce secteur rural affiche une sérénité profonde, fréquemment interrompue par le bourdonnement des abeilles ou le chant des oiseaux. Avec son air pur et ses paysages hypnotiques, la campagne entourant Draguignan est un véritable bonheur.

