

**Prix sur demande**

**Contact agence**

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Document non contractuel



**Maison 1332 Draguignan**

83300 DRAGUIGNAN - BIEN RARE EN ZONE NATURELLE CALME ABSOLU ET AUCUN VIS A VIS Le bien se trouve dans un environnement campagne calme et peu passant fait de parcelles à 4000 m2 au minimum dans une zone naturelle et résidentielle. Centre-ville de Draguignan à 15 minutes. La maison est de plain-pied orientée sud pour l'entrée, le salon-séjour et 2 des chambres. La cuisine, la salle d'eau et la 3ème chambre donnent sur l'arrière. Il y a tout d'abord le corps central et initial du bâti avec un salon séjour, une cheminée, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Ensuite, une entrée côté sud et une pièce supplémentaire de bonne facture pouvant faire office de buanderie ont été ajoutées de façon attenante afin d'agrandir sur le côté est. A l'arrière de la cuisine, se trouve une salle à manger supplémentaire d'environ 15 m2 donnant sur la terrasse. Un garage d'environ 25 m2 vient compléter le bien, attenant à la maison côté ouest et fermé par deux portes battantes en bois. Une chaudière au fioul chauffe la maison et il y a une climatisation réversible dans le salon-séjour. Toutes les menuiseries sont récentes en pvc et double vitrage, le sol du carrelage a été entièrement refait il y a 15 ans. Assainissement sur fosse septique. Pour tous renseignements et visites : Eva au 0682158704

Frais et charges :

