

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 9265MF Draguignan

Dans un environnement naturel et préservé de Draguignan, au sein d'une zone protégée de toute construction, se trouve cette charmante habitation de plain-pied. Avec ses 132 m² d'espace de vie confortable et intimiste, elle offre une vie quotidienne à la fois agréable et fonctionnelle. Son orientation vers le Sud assure un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Érigée en 2004, la propriété compte sur un système d'assainissement par fosse septique. L'intérieur comprend une cuisine séparée, une salle de séjour confortable de 40m², trois chambres accueillantes avec placards intégrés - une au sud jouissant d'un accès à la terrasse, une à l'ouest, et une autre au nord. Deux salles de bains et un toilette sont à votre disposition pour votre confort. Une buanderie est également présente, apportant une valeur ajoutée à votre quotidien. À l'extérieur, une terrasse et une piscine s'offrent à vous, le tout installé sur un vaste terrain de 1500 m². Le système de chauffage est assuré par une climatisation réversible et un chauffage géothermique au sol. Honoraires à la charge de l'acquéreur 30 000 euros soit 5.41% du prix de vente Prix de vente honoraires inclus : 555 000 euros Prix de vente honoraires non inclus : 525 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Cette maison est donc non seulement charmante, mais également équipée pour votre confort et votre plaisir.

