

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

### Achat maison

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 645 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9246MF Draguignan

Située dans un petit lotissement calme, maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 700m<sup>2</sup> environ., avec vue lointaine sur les collines boisées. Elle se compose d'un séjour cuisine d'environ 41m<sup>2</sup> avec bar, placard et cheminée. Elle dispose d'un coin nuit composé de 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains et WC. On trouve également un bureau (possibilité d'en faire une 4ème chambre avec salle d'eau), et un garage d'environ 16m<sup>2</sup>. Terrain piscinable. Une loggia couverte à l'est et une terrasse plein sud. Jardin avec oliviers, cyprès, haie d'éléagnis et prairie Proches des écoles, piste cyclable et d'une zone verte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

