

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1625 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Poele a bois, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10180 Draguignan

DRAGUIGNAN - Route de Grasse sur les hauteurs - Sur terrain de 1600 m<sup>2</sup> - VILLA d'environ 125 m<sup>2</sup> composée : Hall d'entrée - Ensemble séjour / salle à manger / cuisine 67 m<sup>2</sup> environ - 2 chambres avec placards (12 et 11 m<sup>2</sup>) dont une avec salle d'eau - Salle de bains - Toilette indépendante A l'étage : Chambre parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle de bains/wc - Solarium GARAGE - Piscine 6x12 m - TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL

Frais et charges :

