

280 060 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3754 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3679 Dinan**

À 20 minutes de Dinan, Corps de ferme offrant dans la maison principale de 140 m<sup>2</sup> une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée insert, une véranda, un salon avec placard, 1 SDB au RDC, 3 chambres dont 1 avec placard et SDE, 2 wc, un grenier aménageable mansardé. À côté une maison en pierre à rénover de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée à l'ancienne sur terre battue avec un grenier de 50 m<sup>2</sup>, en face 1 dépendance à rénover, une dépendance à usage de garage avec 1 atelier, un grand hangar avec 1 garage, 1 poulailler, une serre. Le tout sur un terrain de 3 754 m<sup>2</sup>. À 2 minutes de Plumaudan, bourg avec commerces, médecin, pharmacie et école. DPE: E Consommation énergétique: 316Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B Emission de CO2: 10kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ref.389V2033M. Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :  
280 060 € hors taxes  
taux de 4,31% à la

